



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(8632)2405565, 2405605

08.09.2014 № 242

Генеральному директору
АО «Евразийский» –
управляющему организации
АО «Ростовводоканал»

Петухову О.Е.

Уважаемый Олег Евгеньевич!

Информируем Вас о том, что в соответствии с пунктом 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила 354), условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом Правил 354 и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Постановлением Правительства РФ от 16.04.2013 № 344 были внесены изменения в Правила 354, согласно которым из подпункта «в» пункта 4 Правил 354 исключено водоотведение из помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома. Изменения вступили в силу с 01.06.2013.

Кроме того, данным постановлением с 27.04.2013 из пункта 29 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 306, исключен абзац 2, который определял порядок расчета норматива потребления коммунальной услуги по водоотведению на общедомовые нужды.

В соответствии с Определением ВАС РФ от 30.05.2014 № ВАС-6046/14 по делу № А12-4066/2013 обязательства компании перед ресурсоснабжающей организацией не могут быть большими, чем обязательства собственников и пользователей помещений многоквартирного дома перед управляющей организацией по расчетам за поставленный ресурс (за исключением случаев, специально предусмотренных законом).

Соответственно, объем отводимых сточных вод, подлежащих оплате исполнителем коммунальных услуг в пользу ресурсоснабжающей организации, равен объему водоотведения, подлежащего оплате потребителями такой услуги в пользу исполнителя коммунальных услуг, то есть расчет должен вестись именно в соответствии с Правилами 354.

В соответствии с обзором судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2015), утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ 23.12.2015, в отсутствие общедомового прибора сточных вод оснований для предъявления к оплате исполнителям коммунальных услуг в пользу ресурсоснабжающей организации платы за услугу по водоотведению в отношении общедомовых нужд не имеется.

Таким образом, водоотведение на общедомовые нужды должно было исчезнуть не только из квитанций, предъявляемых потребителям услуг, но и из счетов, выставляемых ресурсоснабжающими организациями в адрес исполнителей коммунальных услуг с 01.06.2013.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 № 1498 Региональной службе по тарифам Ростовской области не позднее 01.06.2017 необходимо утвердить нормативы потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

До утверждения нормативов потребления отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме при расчете размера платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, применяются установленные субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016 нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Поскольку норматив на водоотведение по состоянию на 01.11.2016 определен не был в соответствии с требованиями действующего законодательства, то с 01.01.2017, как и в предыдущие периоды, предъявление к оплате счетов со стороны ресурсоснабжающей организации в адрес исполнителей коммунальных услуг по статье «водоотведение на общедомовые нужды» не предусмотрено.

Тем не менее, в ходе встречи с исполнителями коммунальных услуг (управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК) было установлено, что в нарушение требований законодательства АО «Ростовводоканал» осуществляло начисление платы за водоотведение на общедомовые нужды за период с 01.06.2013 по 01.06.2017.

В связи с чем прошу Вас встретиться с руководителями организаций, указанных в приложении, и прийти к взаимовыгодному решению в части перерасчета платы за водоотведение на общедомовые нужды за прошедший период с 01.06.2013 по 01.06.2017.

Также прошу Вас обратить внимание, что объем горячей воды, используемый при расчетах за водоотведение, должен устанавливаться исходя из показаний общедомового прибора учета, исключая доначисление потерь, т.к. все понесенные

потери исполнители коммунальных услуг оплачивают в адрес теплоснабжающих организаций.

Информацию о результатах встречи и принятых решениях в части перерасчета платы за водоотведение на общедомовые нужды за прошедший период с 01.06.2013 по 01.06.2017 и использования при расчетах объема горячей воды прошу представить в министерство **в срок до 28.09.2017** на адрес электронной почты: minjkh@donland.ru с пометкой для Кузнецовой С.С., предварительно позвонив по телефону: 240-55-79.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области



В.В. Былков